

Số: .....<sup>33</sup>...../TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày <sup>15</sup> tháng <sup>11</sup> năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

*Căn cứ Bản án số 310/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 98/QĐ-CTHADS ngày 20/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2022;*

*Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 6) số 78/QĐ-CTHADS ngày 10/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39 ngày 24/5/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 6 được ký kết ngày 10/11/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1838/TTĐG ngày 10/11/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.*

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức cuộc đấu giá như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:** 9.750 Cổ phần do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Xây dựng Ricons phát hành

**2. Đặc điểm tài sản:**

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 528.011.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi tám triệu không trăm mười một nghìn đồng).

Lưu ý: Giá chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Từ ngày 14/11/2022 đến ngày 28/11/2022 (trong giờ hành chính) liên hệ Chấp hành viên Đặng Song Toàn - Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh



**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày 14/11/2022 đến ngày 28/11/2022 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm:
  - + Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
  - + Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: 105.602.000 đồng;
- Thời hạn nộp: Từ ngày 28/11/2022, 29/11/2022 và đến 17 giờ ngày 30/11/2022

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian: **14 giờ 30 phút ngày 01/12/2022**
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP.HCM;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

